QUÉBEC

SAMEDI 24 MARS 2018 AU CENTRE DES CONGRÈS
1000 boulevard René-Lévesque E, Québec, G1A 1B4

8h	Déjeuner
9h	Mot de bienvenue
9h10	Conflits propriétaires-locataires : comment ils naissent, s'enveniment, se terminent ou… s'évitent. **avec Me Pierre Gagnon, Juge administratif de la Régie du logement de 1980 à 2016**
9h55	Perspectives sur l'évolution des rendements immobiliers **avec Jérôme Lampron, Évaluateur agréé et directeur adjoint, Groupe Altus Québec**
10h30	Pause
10h55	Où vont les 10 milliards $ en loyers perçus chaque année au Québec? **avec Hans Brouillette, Directeur des Affaires publiques, CORPIQ**
11h25	La gestion immobilière à l'heure de la légalisation du cannabis **avec Me Philippe Morisset, Associé. Joli-Cœur Lacasse Avocats.**
12h	Fin de l'événement

POUR PLUS D'INFORMATIONS

Montréal et Ouest du Québec
514 748-1921 / 1 800 548-1921

Centre et Est du Québec
418 529-4985 / 1 800 529-4985

info@corpiq.com
www.corpiq.com

INSCRIVEZ-VOUS DÈS AUJOURD'HUI

EN SÉLECTIONNANT LE FORFAIT DE VOTRE CHOIX!

			Réservez d'ici le 7 mars et économisez	
	MEMBRE	PARTENAIRE OU NON-MEMBRE	MEMBRE	PARTENAIRE OU NON-MEMBRE
MONTRÉAL				
1 billet | Journée complète Tout inclus	269$	379$	239$	329$
Table VIP au nom de l'entreprise	1399$	1899$	1199$	1599$
1 billet | Avant-midi Déjeuner, conférence, dîner	199$	299$	179$	279$
1 billet | Après-midi Dîner, IMMO Lab & cocktail	199$	299$	179$	279$
QUÉBEC				
1 billet | Demi-journée Tout inclus	109$	199$	99$	179$
Table VIP au nom de l'entreprise	559$	999$	489$	899$

MERCI À NOS COMMANDITAIRES

Hydro Québec

énergir · PATRICE MENARD MULTI-LOGEMENTS · Le Qualificateur

ABC GESTION PANAURAIRE · ASSURANCES G GOSSELIN · BETOMEL · BJ BOURASSA JODOIN · cogir · Gagnon&Associés · GazMétroPLUS

joliccœur lacasse · kangalou · RAY HARVEY · sparkle · TORLYS smart floors

DRAGON SHIELD · EGR · FONDS · GV360 · JARO · SINISTRE MONTRÉAL

PROPRIO enquête · PRO notif · PROPRIO marché

Hydro Québec
Partenaire principal

IMMO 2018

DE L'ARGENT ET DES GENS

SAVOIR INVESTIR
LÀ OÙ ÇA COMPTE

MONTRÉAL 21 MARS 2018
QUÉBEC 24 MARS 2018

CORPIQ
LE CHOIX DES PROPRIOS DU QUÉBEC

MONTRÉAL

MERCREDI 21 MARS 2018 AU HYATT REGENCY
1255 rue Jeanne-Mance, Montréal, H5B 1E5

8h	Déjeuner
9h	Mot de bienvenue
9h10	Perspectives sur l'évolution des rendements immobiliers **avec Marie-France Benoit, Directrice principale, Solutions de données, Groupe Altus**
9h45	Les facteurs entourant la rentabilité des condos à louer **avec Tania Bourassa-Ochoa, Analyste principale de marché, SCHL**
10h15	Où vont les 10 milliards $ en loyers perçus chaque année au Québec? **avec Hans Brouillette, Directeur des Affaires publiques, CORPIQ**
10h45	Pause
11h10	La liberté, en as-tu vraiment besoin? **avec Pierre-Yves McSween, Comptable professionnel agréé, chroniqueur, auteur, professeur et propriétaire de logements**
12h15	Dîner / Conférencier à confirmer
13h45	**IMMO Lab #1 avec Christopher Célestin Drolet, ImmoHEC** Le profil des ménages locataires change et leurs besoins aussi. Découvrez les tendances sociodémographiques qui influencent l'offre et la demande. **IMMO Lab #2 avec Me Miriam Morissette, Joli-Cœur Lacasse Avocats** La gestion immobilière à l'heure de la légalisation du cannabis
14h45	**IMMO Lab #3 avec Me Pierre Gagnon, Ex-juge administratif, Régie du logement** Conflits propriétaires-locataires : comment ils naissent, s'enveniment, se terminent ou… s'évitent. **IMMO Lab #4 avec Me Mathieu Hébert, CORPIQ** Doit-on s'inquiéter des implications et des coûts de la future norme sur les moisissures?
15h45	**IMMO Lab #5 avec Isabelle Dreyer, Desjardins** Les enjeux des paiements électroniques **IMMO Lab #6 avec François Albert, Directeur TI, CORPIQ** Comment dénicher le bon locataire
16h30	Cocktail

IMMO 2018

MONTRÉAL

21 mars 2018 au Hyatt Regency
1255 Rue Jeanne-Mance, Montréal, H5B 1E5

9h10

Perspectives sur l'évolution des rendements immobiliers

avec Marie-France Benoit,
Directrice principale, Solutions de données, Groupe Altus

Le Groupe Altus fait le point sur les tendances des rendements pour diverses alternatives d'investissement immobilier et le positionnement du marché de Montréal parmi les autres grands marchés canadiens. Ce survol du marché présentera une revue de transactions récentes et des projets de développements majeurs.

9h45

Les facteurs entourant la rentabilité des condos à louer

avec Tania Bourassa-Ochoa,
Analyste principale de marché, SCHL

Phénomène grandissant dans la métropole, les copropriétés offertes en location atteignent aujourd'hui une proportion inégalée. Faisant notamment écho à la vigueur de la construction et à des conditions de marché favorables aux acheteurs pendant plusieurs années, de nombreuses copropriétés invendues se sont retrouvées sur le marché locatif faute de pouvoir trouver acheteur. Il y a lieu de s'interroger sur la rentabilité de ce type d'investissement et sur l'évolution du marché des copropriétés en location.

10h15

Où vont les 10 milliards $ en loyers perçus chaque année au Québec?

avec Hans Brouillette
Directeur des Affaires publiques, CORPIQ

Les taxes foncières, les primes d'assurance, les coûts de chauffage et les dépenses d'entretien accaparent une importante partie des revenus de loyer. Découvrez comment les ratios d'exploitation ont évolué depuis une décennie et quels sont les taux de revenus nets générés par les immeubles de logements locatifs. Ces données dont dispose la CORPIQ n'ont encore jamais été dévoilées publiquement. Elles permettront aux propriétaires et gestionnaires de comparer leur performance avec celle du marché.

11h10

PIERRE-YVES MCSWEEN

LA LIBERTÉ, EN AS-TU VRAIMENT BESOIN?

Comptable professionnel agréé, chroniqueur, auteur, professeur et propriétaire de logements

L'auteur du best-seller « En as-tu vraiment besoin? » propose une nouvelle approche pour définir ce qu'est la richesse. Sa conférence amène les participants à regarder d'un autre œil leurs besoins, leurs façons de dépenser et leur rapport face à l'argent. Lui-même propriétaire de logements, M. McSween a aussi publié, il y a un an, l'article choc intitulé « L'hypocrisie derrière les logements délabrés ». Il y dénonçait le double discours des autorités qui veulent serrer la vis aux propriétaires d'immeubles mal entretenus, alors que les lois et règlements bloque le réinvestissement.

Ne manquez pas cette occasion d'assister à l'une des rares conférences de Pierre-Yves McSween durant l'année.

12h15

DÎNER

IMMOLAB MONTRÉAL

13h45

IMMO LAB #1
Le profil des ménages locataires change et leurs besoins aussi. Découvrez les tendances sociodémographiques qui influencent l'offre et la demande.
- par Christopher Célestin Drolet, Consultant & Vice-Président Commandites, ImmoHEC

IMMO LAB #2
La gestion immobilière à l'heure de la légalisation du cannabis
- par Me Miriam Morissette, Associée, Joli-Cœur Lacasse Avocats

14h45

IMMO LAB #3
Conflits propriétaires-locataires : comment ils naissent, s'enveniment, se terminent ou... s'évitent.
- par Me Pierre Gagnon, Ex-juge administratif de la Régie du logement de 1980 à 2016 et auteur du livre «Louer un logement»

IMMO LAB #4
Doit-on s'inquiéter des implications et des coûts de la future norme sur les moisissures?
- par Me Mathieu Hébert, CORPIQ

15h45

IMMO LAB #5
Les enjeux des paiements électroniques
- par Isabelle Dreyer, Directrice principale Gestion des solutions de paiement, Entreprises chez Desjardins

IMMO LAB #6
Comment dénicher de bons locataires
- par François Albert, Directeur TI, CORPIQ

IMMO 2018

QUÉBEC

24 mars 2018 au Centre des Congrès
1000 Boulevard René-Lévesque E, Québec, G1A 1B4

9h10

Conflits propriétaires-locataires : comment ils naissent, s'enveniment, se terminent ou... s'évitent.

avec Me Pierre Gagnon, Ex-juge administratif de la Régie du logement de 1980 à 2016 et auteur du livre «Louer un logement»

9h55

Perspectives sur l'évolution des rendements immobiliers

avec Jérôme Lampron
Évaluateur agréé, directeur adjoint, Groupe Altus Québec

Le Groupe Altus fait le point sur les tendances des rendements pour diverses alternatives d'investissement immobilier et le positionnement du marché de Montréal parmi les autres grands marchés canadiens. Ce survol du marché présentera une revue de transactions récentes et des projets de développements majeurs.

10h55

Où vont les 10 milliards $ en loyers perçus chaque année au Québec?

avec Hans Brouillette
Directeur des Affaires publiques, CORPIQ

Les taxes foncières, les primes d'assurance, les coûts de chauffage et les dépenses d'entretien accaparent une importante partie des revenus de loyer. Découvrez comment les ratios d'exploitation ont évolué depuis une décennie et quels sont les taux de revenus nets générés par les immeubles de logements locatifs. Ces données dont dispose la CORPIQ n'ont encore jamais été dévoilées publiquement. Elles permettront aux propriétaires et gestionnaires de comparer leur performance avec celle du marché.

11h25

La gestion immobilière à l'heure de la légalisation du cannabis

avec Me Philippe Morisset, Avocat, Associé,
Joli-Cœur Lacasse Avocats

Les propriétaires de logements seront appelés à gérer davantage de conflits impliquant les locataires consommateurs de cannabis et les locataires non-fumeurs. À la lumière des expériences vécues et de la jurisprudence récente, découvrez comment la Régie traite ces situations et comment une saine gestion immobilière permettra d'éviter ou de solutionner les problèmes causés par le cannabis.